

Aan het college van B & W van de gemeente Hilvarenbeek

Hilvarenbeek, 9 september 2022

Advies van de Participatieraad Hilvarenbeek naar aanleiding van de RIB inzake proces- en prestatieafspraken Leystromen.

Geacht college,

De participatieraad Hilvarenbeek heeft zich gebogen over de RIB 2022-63 inzake de prestatieafspraken die in discussie zijn met Woningcorporatie Leystromen.

Aanleiding daarvoor is de energie-armoede die zoals in de RIB gemeld wordt, ook in Hilvarenbeek voorkomt. Hiermee is er een link met het armoedebeleid waar we als participatieraad in het verleden ook betrokken bij zijn geweest en dat nu ook nog (willen) zijn.

In de RIB staat het volgende over dit onderwerp: “Naar aanleiding van de brief van 15 november 2021 aan Leystromen, is het onderwerp energiearmoede toegevoegd aan de prestatieafspraken 2022. Op dit moment zijn er in Hilvarenbeek huishoudens die met energiearmoede te maken hebben (bron: Transitievisie Warmte). De gemeente wil voorkomen dat inwoners door stijgende energielasten in de problemen komen. Samen met Leystromen en sociaal-maatschappelijke partners wordt er gekeken waar inwoners behoefte aan hebben en hoe ze geholpen kunnen worden.” In het bod voor te maken prestatieafspraken staat onder het kopje betaalbaarheid “De stijgende energieprijzen kunnen echter tot betalingsproblemen leiden. Leystromen helpt haar huurders door woningen te isoleren om zo energie te besparen.”

Onder het kopje energiearmoede staat niets anders dan de eerder aangehaalde tekst, dus niets over een beoogd effect, de bijdrage van Leystromen en de bijdrage van de gemeente.

De participatieraad pleit er voor hier op te nemen wat het beoogd effect is, en welke bijdragen van partijen verwacht worden.

Leystromen zegt te streven naar het in 2028 alle woningen met een E, F en G label verbeterd te hebben. Voor huurders in woningen waar die verbeteringen niet gerealiseerd zijn wordt een korting op de huur in het vooruitzicht gesteld.

De participatieraad pleit er voor die termijn van verbeteringen drastisch te verkorten. De energiearmoede doet zich nu immers voor en snelle verbetering in energieprestatie van de woningen is dan ook gewenst. In de prestatieafspraken met Leystromen moet concreter benoemd worden wanneer welke resultaten behaald moeten worden. Ook bepleiten we het eerder toepassen van de genoemde huurkorting.

De te maken prestatieafspraken met Leystromen roepen bij de participatieraad ook de vraag op hoe het staat met de bestrijding van energiearmoede bij huurders in woningen die niet van Leystromen zijn.

De participatieraad pleit er voor in beeld te brengen welke andere grotere verhuurders er zijn en daarmee in gesprek te gaan over eventuele maatregelen om energiearmoede te verhelpen.

Daarnaast pleit de participatieraad er voor om na te gaan wat de mogelijkheden zijn om huurders van kleinere particuliere verhuurders te ondersteunen bij het verbeteren van de energieprestatie van hun huurwoning om energiearmoede aan te pakken. Wellicht is een soortgelijke lening als de verzilverlening een mogelijkheid.

Wij zien uw spoedige reactie graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,
Leon Bertens, voorzitter participatieraad Hilvarenbeek.