



College van B&W  
Vrijthof  
Hilvarenbeek

29 januari 2014

Betreft: Advies zorgcomponent Zorgboerderij de Laarhoeve

Geacht College,

De Participatieraad heeft op 14 januari j.l. de vaststelling bestemmingsplan “Laarstraat 16&18 besproken. Over het bestemmingsplan spreekt de Participatieraad zich niet uit. Wij juichen het initiatief van harte toe.

Voor wat betreft de relatie met zorg en ondersteuning het volgende.

Op de eerste plaats verbaast het ons dat er geen verband wordt gelegd met het project Hart voor Diessen, het daaraan gekoppeld ouderinitiatief voor jonggehandicapten, het project van Amarant op het terrein van de voormalige Brameco.

### Lokaal beleid

Wij zijn het eens met uw analyse dat de zorgboerderij, zoals voorgesteld, goed past bij de uitwerking van de 3 transities. Alleen vragen we ons af hoe in het geval van zware zorg de relatie is met de transitie. Immers voor zover ons bekend komt de zware zorg vooralsnog niet onder de verantwoordelijkheid van de gemeente. Mocht in de toekomst de zware zorg uit de AWBZ gaan en onder de verantwoordelijkheid van de gemeente vallen dan heeft dat mogelijk een aanzuigende werking en dus financiële consequenties voor de gemeente. Wij adviseren u daar rekening mee te houden in de contracten die u sluit.

### Scenario's

Scenario 1 heeft onze voorkeur, omdat er een duidelijke scheiding is tussen enerzijds financiering van bouw en beheer en anderzijds het zorggedeelte.

Voor het opstarten van dit soort woon-zorgprojecten heeft het onze sterke voorkeur dat vooral de expertise van een woningcorporatie ingehuurd wordt. Behalve dat de expertise voor het bouwen en exploiteren van onroerend goed (realisering van kleinschalige woonzorgcomplexen vergt specifieke bouwkennis, die veelal ontbreekt) vaak niet samengaat met die van de zorg, kan dan ook alle energie volledig ingezet worden voor laatstgenoemd werkterrein. Het werken met langdurige contracten (bijv. 10 jaar) verschaft alle partijen bovendien de noodzakelijke rust en duidelijkheid gedurende het hele traject. Verder is het zaak daarvoor een geschikte, sociaal maatschappelijke en betrokken corporatie te benaderen die – in deze voor corporaties overigens moeilijke tijden – bereid en in staat is om zich zowel als een betrouwbare partner te profileren als haar aandeel te leveren. Het behalen van een maatschappelijk rendement dient daarbij duidelijk voorop te staan.

Dit project mag in geen geval een bom leggen onder het project Hart voor Diessen en mag het daaraan gekoppeld ouderinitiatief in Diessen (aangepaste woningen voor jonggehandicapten) niet in de weg staan. Er van uitgaande dat beide projecten bestaansrecht hebben en ook uitgevoerd zullen worden is het belangrijk dat beide partijen met elkaar in gesprek gaan. Door samenwerking wordt de zorg goedkoper.

De Laarhoeve is een project van een ondernemer en betreft de zware zorg (ZZP6 en7). Het gevaar schuilt er in dat in de Laarhoeve personen komen wonen met een lagere zorgzwaarte als een aantal woningen niet verhuurd kan worden aan personen met de hoogste zorgzwaarte. In dat geval draait de gemeente op voor de Wmo-kosten. Dat kan betekenen dat er voor inwoners uit Hilvarenbeek minder/geen geld meer is.

Ook moet het niet zo zijn dat mensen met een lagere ZZP, die een beroep doen op de WMO, verplicht kunnen worden “de lege plekken op te vullen”. Het is dus zaak dat de gemeente zelf de eindregie houdt over beschikbaarheid en inzet van voorzieningen.

Het risico voor het niet kunnen verhuren aan personen met de hoogste zorgindicatie moet dus gelegd worden bij de ondernemer van de Laarhoeve.

Wanneer het project verder uitgewerkt wordt dienen langdurende contracten gemaakt te worden met het



zorgkantoor.

Wij adviseren u in het voorstel aan de raad bij het onderwerp “vaststelling bestemmingsplan Laarstraat 16&18” toe te voegen “en bewoning zware zorg”.

Met vriendelijke groeten  
namens de Stichting Participatieraad Wmo Hilvarenbeek.

B. Feldbrugge-Okhuijsen (secretaris)